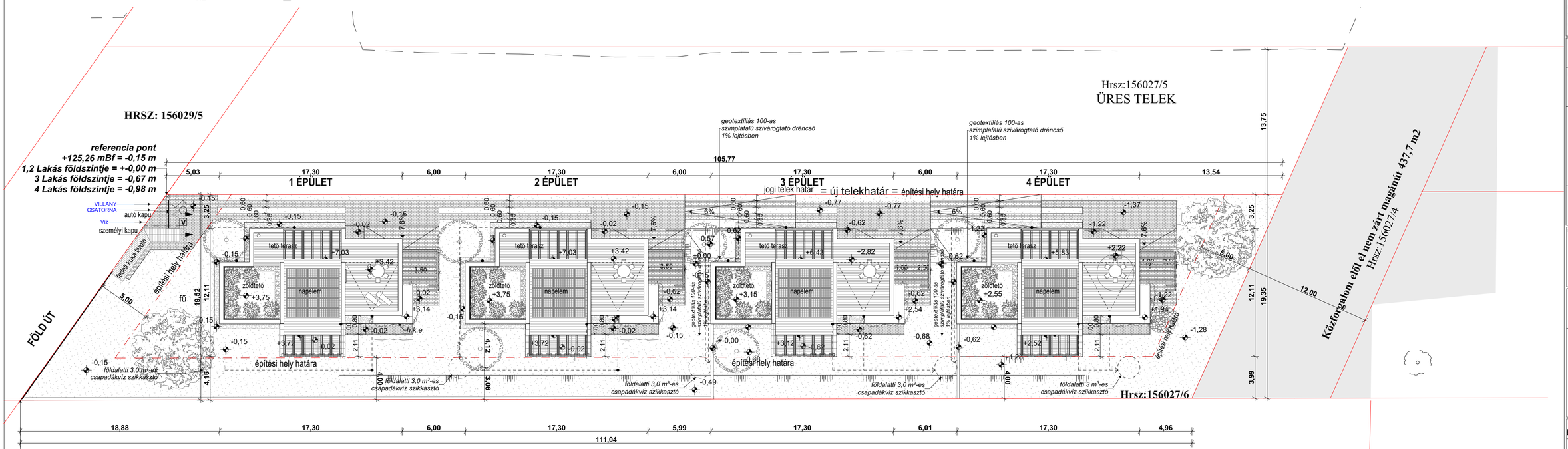
JELMAGYARÁZAT:

villany
csatorna
víz V



műszaki adatok:

1182 Budapest, Alacskai út 50/c, HRSZ.: 156027/6

övezeti besorolás:	**Lke-1/XVIII-AK/01** (kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület)	
beépítési mód:	*oldalhatáros*	
telek területe:	*2106 m2*	
legnagyobb beépíthetőség :	*25% = 526,50 m2*	
tervezett beépíthetőség:	***526,12 m2 (25%) < 526,50 m2 (25%)***	***MEGFELEL***
szintterületi mutató általános :	*0,7*	
tervezett szintterületi mutató általános:	***0,22 < 0,7***	***MEGFELEL***
szintterületi mutató parkolásra :	*0,25*	
tervezett szintterületi mutató parkolásra:	***0,05 < 0,25***	***MEGFELEL***
megengedett legnagyobb párkánymagasság:	*7,5 m*	
***tervezett** legnagyobb párkánymagasság::*	***6,99 < 7,5***	***MEGFELEL***
megengedett legkisebb párkánymagasság:	*3,0 m*	
***tervezett** legkisebb párkánymagasság::*	***3,42 > 3,0***	***MEGFELEL***
legkisebb zöldterület mértéke:	*50% = 1053 m2*	
burkolt és beépített terület:	*1044,71 m2*	
tervezett zöldterület mértéke:	***1053m2 (50%) >= 1053m2 (50%)***	***MEGFELEL***

Energia Unió Zrt.
ProKoncept Kft.
H-1131 Budapest, Kámfor utca 21-25.
Tel. : +36 / 1 / 220-9556
+36 / 30 274-62-79
Fax. : +36 / 1 / 237-0645
E-Mail.: info@prokoncept.hu

Ügyvezető ig.:
Vigh Zsolt

Építész tervező:
Nyeste Tímea
É 01-0411
okleveles építészmérnök

Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll.
Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdés alapján szabad

Építtető:
Friends Club Hungary Szolgáltató Kft.

1036 Budapest,
Bécsi út 85. fsz. 5.

Rajz :
HELYSZÍNRAJZ

Tárgy:
NÉGY DARAB EGYLAKÁSOS ÉPÜLET

1182 Budapest
Alacskai út 50/c
Hrsz: 156027/6

Tervfajta : **Egyszerű bejelentés**
Tervszám: **E-0**
Lépték : **M=1:100**
Dátum : **2020. december**

Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
Méret a rajzról nem mérhető.
Ez a terv az érvényben lévő hatályos ágazati szabványok és előírások betartásával valósítható meg.
Fokozottan betartandók a hang- és hőtechnikai előírások.
A tervek felhasználásakor a csatlakozó szakági tervekkel
a kapcsolatot biztosítani kell.

Megjegyzések :

referencia pont:
telek utcafronti bal oldali sarka
+125, 26 mBf = -0,15 m
1,2 Lakás földszintje = +-0,00 m
3 Lakás földszintje = -0,60 m
4 Lakás földszintje = -1,20 m

-1,2,3,4 épületek egyforma kialakításúak
! kivéve a 2,3,4 épület földszinti külső nyílászáróit a fürdő1 és szoba1 helyiségeinél !